

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Lupa Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:lle Eteläpuiston alueen käyttämiseen työmaa-alueena määräajaksi
TRE:8391/10.00.03/2021

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 040 020 5044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Maanhankintapäällikkö Ari Kilpi, puh. 050 346 9311 ja toimistosiihteeri Erja Parkkali, puh. 050 517 7052, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy (Y-tunnus 0211477-3) oikeutetaan käyttämään karttaliitteen mukaista noin 1,25 ha kokoista kaupungin omistamaa maa-alueita Eteläpuistossa (837-106-9903-0, 837-103-9903-0, 837-106-9904-0) työmaa-alueena. Aluetta käytetään purkuviemärilinjan kokoamispaikkana.

Luvan ehdot:

1. Lupa on voimassa 1.3.2023 – 31.10.2024.
2. Eteläpuiston rannassa toimiville Tönö-kesäkahvilalle ja kelluvalle vesipuistolle tulee niiden toimintakausina olla jatkuva esteetön pääsy.
3. Alueella ei ole lupa tehdä suuria maanrakennustöitä. Mikäli alueella on tarvetta tehdä yksittäisiä puun poistoja, tulee asiasta sopia kaupungin viheralueet ja hulevedet -yksikön edustajan kanssa pidettävässä katselmuksessa.
4. Aluetta ei saa käyttää muuhun kuin tässä luvassa mainittuun tarkoitukseen.
5. Maaperä ei saa pilaantua toiminnan johdosta.
6. Luvan saaja vastaa siitä, että työmaan vaikutuksista alueen yleiseen käyttöön tiedotetaan riittävästi.
7. Tilapäisiin liikennejärjestelyihin (kulkuväylien sulkemiset ja opastaminen korvaaville reiteille) tulee hankkia katulupa kaupungin katutilavalvonnasta.
8. Luvan saaja vastaa mahdollisesti tarvittavista muista viranomaisluvista ja ilmoituksista.
9. Lupa-ajan päätyttyä alue tulee ennallistaa viivytyksettä alkuperäiseen kuntoonsa. Aikatauluista ja toimenpiteistä sovitaan katselmuksessa kaupungin kanssa.
10. Luvan saajan tulee ilmoittaa kaupungille toiminnassa lupa-aikana mahdollisesti tapahtuvista muutoksista.
11. Luvan saaja on velvollinen korvaamaan kaupungin omaisuudelle tai muulle taholle toiminnasta mahdollisesti aiheutuva vahingot.

Päätös voidaan laittaa täytäntöön ennen sen lainvoimaisuutta.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Korvaus kaupungin omistaman alueen käytöstä on 12 500 euroa. Korvaus peritään laskulla.

Perustelut

Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy hakee kaupungilta lupaa käyttää karttaliitteen mukaista kaupungin omistamaa aluetta Eteläpuistossa työmaa-alueena ajalla 1.3.2023 - 31.10.2024. Aluetta tarvitaan vuonna 2025 käyttöön otettavan puhdistamon 1700-metrinen purkuviemärilinjan rakentamiseen. Kokoamispaikalla putket hitsataan 300 metrin mittaisiksi putkisaloiksi.

Keskuspuhdistamo kartoitti ja selvitti mahdollisia kokoamispaikkoja Pyhäjärven Pirkkalan ja Tampereen puoleisten ranta-alueiden lisäksi eräiltä Pyhäjärven viereisiltä peltoalueilta ja myös uittotunnelista. Kokoamispaikalta edellytetään hakijan mukaan mm., että se on vähintään 250-300 metrin pituinen ja kantavapohjainen. Lisäksi ranta-alueen ja järven pinnan välillä ei saisi olla mainittavaa korkeuseroa. Edellytyksiltään soveliaimmaksi alueeksi osoittautui kartoituksen jälkeen Eteläpuisto. Hakijan laatima vertailu kartoitetuista paikoista on tämän lupapäätöksen liitteenä.

Valmistelussa on kuultu kaupungin rakennusvalvontaa, ympäristönsuojelua, kaavoitusyksikköä sekä viheralueet- ja hulevedet - yksikköä. Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy:n tekemän selvityksen ja em. kaupunkiympäristön palvelualueen eri yksiköiden kanssa käytyjen keskustelujen perusteella kiinteistöt, tilat ja asuntopolitiikka- palveluryhmä ei näe estettä Eteläpuiston alueen käyttämiseen määrääjäksi haettuun tarkoitukseen. Rajatun, tilapäisesti käytössä olevan työmaa-alueen ulkopuolelle jää riittävästi vapaata aluetta yleistä virkistyskäyttöä varten eikä työmaa-alueen toiminnasta aiheudu merkittävää haittaa ympäristölle verrattuna siitä saatavaan yleiseen hyötyyn nähden.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja, kun kyse on maa- ja vesialueiden vuokraamisesta enintään 10 vuodeksi ja pidemmäksi ajaksi, jos vuokranmääräytymisperusteena käytetty pääoma-arvo on alle 200 000 euroa tai jos asunto- ja kiinteistölautakunta tai palvelualueen johtaja on vahvistanut vuokrauksessa ja muussa luovutuksessa noudatettavat perusteet

Tiedoksi

Tampereen Seudun Keskuspuhdistamo Oy, Heli Toukoniemi, Ari Kilpi, ympäristönsuojelu, rakennusvalvonta, asemakaavoitus, viheralueet ja - hulevedet, katutilavalvonta

Liitteet:

- 1 Kartta työmaa-alue Eteläpuisto
- 2 Keskuspuhdistamon putkien kokoamispaikkatarkastelu

Allekirjoitus

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävillä www.Tampere.fi 3.6.2022.

Päätös on annettu tiedoksi sähköpostilla 2.6.2022.

Muutoksenhakuviranomainen

Asunto- ja kiinteistölautakunta

Tampere
02.06.2022

Tommi Skön
Toimistosihtööri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 365

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.